

## 附件 2

## 2026 年温州市“百项千亿”重大建设项目清单

单位：万元

序号	九大领域	项目名称	建设规模和内容	建设性质	总投资(万元)	计划工期	2026 年计划投资(万元)	2026 年工程形象进度	责任单位
项目类型		项目总数 (996 个)		合计：15828 亿元			1547 亿元		
一、续建类		项目数 (599 个)		小计：9829 亿元			1313 亿元		
3	先进制造业基地领域	巾子山时尚休闲创享聚业项目	项目位于巾子山区内，属北滨江城市客厅一期项目，建筑面积约 62.14 万平方米，计划打造时尚娱乐坊、创享聚业坊、休闲美食坊及人文宜居坊。	续建	690000	2021-2027	20000	二标段住宅(05-03-02 地块)：7 月交付； 二标段(05-16/05-08 地块)：6 月竣备。 三标段：副塔封顶，主塔至 26 层。	瑞安市政府
22	先进制造业基地领域	万亩千亿平台城市更新建设项目	项目位于瑞安万亩千亿平台，东工业园区单元 12-04 地块开发项目，北至鲍田浦，西至港口大道，南至横十四路，东至纵五路，建设包括商业、城镇住宅以及居家养老服务设施等。	续建	186800	2025-2028	30000	主体施工。	瑞安市政府

序号	九大领域	项目名称	建设规模和内容	建设性质	总投资(万元)	计划工期	2026年计划投资(万元)	2026年工程形象进度	责任单位
二、开工类		项目数(255个)		小计: 1627亿元			234亿元		
779	城镇有机更新领域	瑞安市城市有机更新新建项目	包含烟墩山团块城市更新项目、产业新城片区、塘下镇北部组团中心区F-2-1(1)地块、塘下镇北部组团(鲍田片区)B-6-4-9地块、塘下中心区官渎工业区、北部组团(鲍田片区)B1-2-10地块、塘下镇邵宅社区G地块城市有机更新市场项目、塘下镇邵宅社区G地块城市有机更新住宅和居家养老照料中心项目、邵宅村改造一期项目、东新产城安置房二期工程(安心公寓二期)、滨海新区N61-3地块、玉海街道老城区人居改造工程项目(二期)、瑞安剧院及周边更新提升工程等13个项目。	开工	735000	2026-2030	90000	项目计划6月开工。	瑞安市政府
798	城镇有机更新领域	国泰路(滨海大道至塘梅路段)建设工程	位于塘下镇,全长约3200米,红线宽度42米,设计时速60千米/时,其中S2共线段已建设。主要建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、桥梁工程、景观绿化工程等,相关配套设施同步建设。	开工	35000	2026-2029	5000	项目计划3月开工,道路施工。	瑞安市政府
801	城镇有机更新领域	火车站东路道路工程	位于阁巷新区,长2244米,宽36米,建设道路和给排水工程。	开工	27683	2026-2027	5000	项目计划3月开工,道路施工。	瑞安市政府

序号	九大领域	项目名称	建设规模和内容	建设性质	总投资(万元)	计划工期	2026年计划投资(万元)	2026年工程形象进度	责任单位
819	文化旅游融合领域	瑞安市浙南冰雪世界项目	该项目位于瑞安市滨海新区莘滕街道，东至文德路、南至直洛沥、西至祥和路、北至富周东路，总用地面积约 86.4 亩。拟建以冰雪世界为主的综合文体中心，以室内滑雪场为核心，融合滑雪培训、赛事承办、游乐演艺、主题酒店、邻里中心等业态为一体，总建筑面积约 10 万平方米。	开工	120264	2026 -203 0	12000	项目计划 3 月开工，桩基施工。	瑞安市政府
834	民生设施领域	温州医科大学附属肿瘤医院一期工程（质子治疗中心及配套设施）	总用地面积约 40 亩，按质子治疗中心（预留硼中子设备空间）、300 张床位数及相关配套的门诊、医技、行政办公等设置，总建筑面积 87200 平方米（其中地上 43000 平方米，地下 44200 平方米）。	开工	179750	2026 -203 0	20000	项目计划 6 月开工，桩基施工。	瑞安市政府
三、前期类		项目数（142 个）		小计：4372 亿元			-		
980	民生设施领域	瑞安市滨海人民医院（公共卫生应急中心）建设工程	按三级乙等综合性医院（总床位数 800 张）规模设计，公共卫生应急中心按满足血站、120 急救中心、卫生应急物资储备中心、5 万~8 万管核酸检测基地等功能设计。总建筑面积为 224800 平方米，其中地上计容面积为 132800 平方米，地下建筑面积约为 92000 平方米，相关配套设施同步建设。地上计容面积分别为滨海人民医院面积为 113990 平方米；公共卫生应急中心面积为 18810 平方米（血站面积为 3268 平方米，急救中心面积为 3625 平方米，卫生应急物资储备中心面积为 8917 平方米，核酸检测基地面积为 3000 平方米）。	前期	226644	2027 -203 2	0	前期研究。	瑞安市政府

序号	九大领域	项目名称	建设规模和内容	建设性质	总投资(万元)	计划工期	2026年计划投资(万元)	2026年工程形象进度	责任单位
983	民生设施领域	安阳体育综合体项目(游客集散中心)	包括文旅体赛事看台、游客集散中心、旅游停车场、体育博物馆、通用性空间可兼容于原创音乐、商业发布、会议展示等营造休闲生活与快乐运动交融的空间场景；总建筑面积约177000平方米，其中地上建筑面积约112400平方米，地下建筑面积约64600平方米。	前期	160000	2027-2030	0	力争开工。	瑞安市政府
984	民生设施领域	瑞安市滨海第二中学建设工程	选址于新湖秋月北侧莘塍东单元(0577-RA-BH-06)03-16地块，省I类48个班，用地规模约105亩，暂定总建筑面积134000平方米，地上建筑面积84282平方米，地下建筑面积49718平方米。	前期	104000	2027-2028	0	力争开工。	瑞安市政府
985	民生设施领域	瑞安中学华峰校区(高中部)建设工程	项目总建筑面积约86726平方米，为初中I类，办学规模36个班。	前期	78000	2027-2029	0	力争开工。	瑞安市政府
996	民生设施领域	瑞安市第七中学建设项目	该项目为瑞安市第七中学分校新建项目，办学规模为24个班高中，新建总建筑面积38061平方米，其中地上建筑面积36141平方米，地下建筑面积1920平方米及室外附属设施工程等。相关配套设施同步建设。	前期	20974	2027-2029	0	力争开工。	瑞安市政府